

Zawada, dnia 14.02.2020 r.

Nr: NZ/PZP/4/2020/1

Dotyczy: Wyjaśnień udzielanych przez Zamawiającego dotyczących treści dokumentacji przetargowej na „Kompleksowe utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i centralnego odkurzenia” (numer postępowania przetargowego NZ/PZP/4/2020).

Działając zgodnie z zasadą przejrzystego i obiektywnego podejścia do przetargu i jawności przetargu, udzielamy następujących wyjaśnień dotyczących dokumentacji przetargowej na „Kompleksowe utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i centralnego odkurzenia”

W SIWZ cz. I pkt. 30.1 i SIWZ cz. III pkt. 8.1 Zamawiający określa procentową wysokość /5%/ zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego Umowy na wartość 3%?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję zapisów.

W SIWZ cz. II pkt. 11.4 i 11.5 Zamawiający podaje orientacyjne ceny mediów i stawek za m2 najmu pomieszczeń socjalno – warsztatowe, biurowe.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie podanej przez Zamawiającego obowiązującej ceny energii elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający zaktualizuje obowiązujące ceny energii elektrycznej. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów SIWZ.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, czy podane wartości cen mediów i stawek za m2 najmu powierzchni będą stałe w okresie trwania umowy /w przypadku braku stałości cen proszę podać wskaźnik ich wzrostu w stosunku do danych historycznych celem szacowania kosztów/

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający zaktualizuje ceny mediów i stawek za m2 najmu powierzchni. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów SIWZ.

W SIWZ cz. II pkt. 2.2 Zamawiający podaje wskaźnik procentowy /5%/ ilości zainstalowanych nowych urządzeń względem istniejących zawartych w załączniku nr 1.3 – który to nie powoduje wzrostu wynagrodzenia umownego.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie ile nowych urządzeń Zamawiający w okresie trwania umowy planuje zainstalować.

Odpowiedź na pytanie:

Pytanie nieaktualne, ze względu na odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie 5:

W przypadku braku informacji, prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wskaźnika z 5% do 0.8% (co daje 10 nowych urządzeń w stosunku do 1265 obecnie zainstalowanych)

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą propozycję zmian. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów w SIWZ.

W SIWZ cz. II załącznik nr 1.4 Zamawiający wskazuje wyposażenie techniczne, sprzęt i środki transportu wykonawcy, niezbędne do realizacji umowy: „Środki transportu do 5T (ciągnik z przyczepą, wózek widłowy i akumulatorowy, samochód dostawczy do 5T)”

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie poprawności zapisu ze zwróceniem uwagi, iż standardowy wózek akumulatorowy nie występuje o udźwigu powyżej 1000 kg.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 1.4. część II SIWZ. Zmieniony zapis brzmi następująco:
„Środki transportu (ciągnik z przyczepą, wózek widłowy i akumulatorowy, samochód dostawczy do 5T)”

W SIWZ cz. II załącznik nr 1.4 oraz w SIWZ cz. III pkt. 5.6 podje jako sprzęt niezbędny do realizacji samochód dostawczy do 5T, który ma być zawarty w stawce ryczałtowej i do rozliczeń powykonawczych.

Pytanie 8:

Prosimy o podanie ilość godzin wykorzystania pracy samochodu dostawcze powyżej 3,5 T do 5T osobno dla ryczałtu oraz dla prac powykonawczych celem oszacowania kosztów.

Odpowiedź na pytanie:

Podany samochód do 5 ton obejmuje cały tonaż od 0 do 5 ton / obejmuje wszystkie pojazdy o tym tonażu od 0 do 5 t/

Pytanie 9:

W przypadku braku informacji ze strony Zamawiającego odnośnie ilości rbg, prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie – samochód dostawczy do 3,5T?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w/ propozycję.

Pytanie 10:

Prosimy o informację czy samochód samowytadowczy 5 t wg. katalogu KNR również ma zawierać stawka ryczałtowa i powykonawcza.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że samochód samowytadowczy 5 t wg. katalogu KNR również ma zawierać stawka ryczałtowa i powykonawcza.

W SIWZ cz. II załącznik nr 1.5 i SIWZ cz. II załącznik nr 1.6 Zamawiający podaje ten sam materiał tj. glikol koncentrat 50l/rok.

Pytanie 11:

Prosimy o informację poprawności zapisów zważywszy, iż materiały z załącznika nr 1.5 zawarte są w wynagrodzeniu, natomiast materiały z załącznika nr 1.6 rozliczane są powykonawczo.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów SIWZ, poprzez wykreślenie materiału z załącznika 1.6. część II SIWZ.

W SIWZ cz. III pkt. 5.7 Zamawiający podaje podstawy rozliczenia prac powykonawczych.

Pytanie 12:

Prosimy o uzupełnienie w/w punktu o podpkt. 5.7.8 uwzględniający załącznik nr 14 do Umowy tj. Cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający w punkcie 5.7.1 -5.7.7. szczegółowo określił zasady rozliczeń remontów planowych (bieżących, średnich i kapitalnych) oraz awaryjnych wykraczających zakresem poza ryczałt budynków, budowli, sieci i instalacji wymienionych w pkt 1.2. w Części II SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany w zapisach SIWZ..

W SIWZ cz. III pkt. 5.8 Zamawiający podaje co powinna zawierać stawka za rbg do rozliczeń powykonawczych

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie poprawności zapisu pkt. 5.8.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający dokona modyfikacji pkt. 5.8. część III SIWZ.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na: „5.8. Stawki za roboczogodziny przyjmowane do rozliczeń obejmują wszystkie koszty wykonania Usług określonych w pkt. 1.2 SIWZ cz. II w tym wynagrodzenia pracowników wraz z narzutami, koszty materiałów pomocniczych wg. Załącznika nr 1.5 SIWZ cz. II, pracę sprzętu podstawowego (narzędzia podręczne niezbędne do realizacji zakresu, elektronarzędzia, pompy próżniowe, stacja odzysku freonu, urządzenia spawalnicze, wciągarki niestacjonarne), transport technologiczny: wózek akumulatorowy i ciągnik z przyczepą, samochody dostawcze do 3,5T; dodatek za zakład czynny, koszt obsługi sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego, oraz koszty ogólne i zysk.”

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający dokona modyfikacji pkt 5.8 część III SIWZ, nadając mu brzmienie:

„5.8. Stawki za roboczogodziny przyjmowane do rozliczeń obejmują wszystkie koszty wykonania Usług określonych w pkt. 1.2 SIWZ cz. II w tym wynagrodzenia pracowników wraz z narzutami, koszty materiałów pomocniczych wg. Załącznika nr 1.5 SIWZ cz. II, pracę sprzętu podstawowego (narzędzia podręczne niezbędne do realizacji zakresu, elektronarzędzia, pompy próżniowe, stacja odzysku freonu, urządzenia spawalnicze, wciągarki niestacjonarne), transport technologiczny: wózek akumulatorowy i ciągnik z przyczepą, samochód dostawczy do 5T; dodatek za zakład czynny, koszt obsługi sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego, oraz zysk.”

W SIWZ cz. III pkt. 7.2 Zamawiający określa okres gwarancji na 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

Pytanie 15:

Czy od usług wymienionych jak obsługa urządzeń klimatyzacji, wentylacji oraz centralnego odkurzenia, pełnienie dyżuru całodobowego, obsługa systemu SAP, prace obsługowe – konserwacyjne polegające na przeglądach okresowych i ewentualnym usunięciu drobnych usterek – ma być liczona każdorazowo gwarancja 24 miesiące w stosunku do istniejącego zapisu w/w pkt.?

Odpowiedź na pytanie:

Od obsługi systemu SAP oraz pełnienia dyżuru całodobowego pracowników Wykonawcy nie będzie liczona 24 miesięczna gwarancja. Zamawiający dokona modyfikacji pkt 7.2. część III SIWZ, nadając mu brzmienie: „7.2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Usług w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (z wyłączeniem obsługi systemu SAP oraz pełnienia dyżuru całodobowego pracowników Wykonawcy)”.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisu na: „7.2. Wykonawca gwarantuję dobrą jakość wykonania usług określonych w pkt. 1.4.1 umowy od dnia każdorazowo podpisanego odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający odpowiedzi udzielił w pytaniu nr 15.

W SIWZ cz. III pkt. 12.1 Zamawiający podaje wysokość kar umownych.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisu punktów 12.1.4 i 12.1.6 na:

„12.1.3. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z usług określonych w pkt. 1.2 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

„12.1.5. za zwłokę w wykonaniu usług określonych w pkt. 1.4. – w wysokości 0,5% wynagrodzenia powykonawczego za wykonanie tych usług za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wykonania usług ustalonej na piśmie pomiędzy Pełnomocnikami Stron. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w propozycje zmian.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie poprawności treści pkt. 12.1.4 ze zwróceniem uwagi na przywołany pkt. 5.1.1.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający dokona modyfikacji pkt 12.1.4. część III SIWZ, nadając mu brzmienie:

„12.1.4.za brak sprawności urządzeń wentylacji, klimatyzacji i centralnego odkurzenia poniżej 97 % – w wysokości 1 % Wynagrodzenia Miesięcznego Ryczałtowego a w przypadku wskaźnika poniżej 95 % Zamawiający będzie miał możliwość wypowiedzenia umowy;”

SIWZ cz. II pkt. 5.1 zawiera tabelę określającą czas przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania czynności, prac dla zakresu: utrzymania urządzeń instalacji wentylacji, klimatyzacji, centralnego odkurzenia.

Pytanie 19:

Prosimy o informację do jakich służb Zamawiającego (służby ruchu – dyżurny inżynier ruchu, specjalista) należeć będzie nadawanie priorytetów danych usterek adekwatnie do sytuacji, definicji każdej z nich tj. krytyczna (0), usuwanie usterek (1-3)?

Odpowiedź na pytanie:

Decyduje wystawiający zawiadomienie.

Dotyczy pkt. 11.3.1 SIWZ cz. III.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie poprawności zapisu i odpowiedź co Wykonawca ma rozumieć pod sformułowaniem „działania/zaniechania Zamawiającego”?

Odpowiedź na pytanie:

Brzmienie pkt 11.3.1 część III SIWZ

11.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:

11.3.1. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub **działań/zaniechań Zamawiającego**;

Poprzez działania/zaniechania Zamawiającego należy rozumieć, gdy Zamawiający poprzez swoje działania lub zaniechania uniemożliwi Wykonawcy terminową realizację zadania (np. Zamawiający nie udostępni pomieszczeń, które mają być przedmiotem usługi, w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację zadania zgodnie z przyjętym harmonogramem).

W SIWZ cz. III Załącznik nr 15 do Umowy, Zamawiający przedstawia cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisów w cenniku, wprowadzając do pkt. 10 tabeli /samochód WUKO/, kosztu utylizacji odpadów /osadów powstałych w trakcie czyszczenia/ - gdzie ze względu na drastyczne wzrosty kosztów utylizacji odpadów firmy świadczące usługi tego typu sprzętem wprowadziły dodatkowe obciążenia, związane z kosztem utylizacji odpadów powstałych w trakcie czyszczenia.

Cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy

L.p.	Rodzaj, nazwa sprzętu	Szacowana ilość m-g w ciągu roku	Cena za 1 m-g Pracy sprzętu (wypełnia Wykonawca)
1.	Samochód ciężarowy od 5 tony do 12 ton	320	
2.	Samochód ciężarowy od 12 do 18 ton	160	
3.	Koparka o pojemności. łyżki od 0,3 do 0,8 m3	960	
4.	Żuraw kołowy do 10 ton	240	
5.	Zwyżka samojezdna do 18 m	640	
6.	Pompogruszka do betonu	320	Koszt dojazdu – Koszt m-g –
7.	Walec wibracyjny 0,6 t	240	
8.	Walec wibracyjny 6 t	128	
9.	Mieszarka transportowa do betonu do 9 m3	640	

10.	Samochód WUKO	192	Koszt dojazdu – Koszt m-g – Koszt utylizacji odpadów/osadów powstałych w trakcie czyszczenia /Mg/–
11.	Pompa do betonu	320	Koszt dojazdu – Koszt m-g –

Powyższe ceny obowiązujące dla minimalnego czasu najmu/pracy = 2 m-g, w przypadku pracy krótszej niż 2 m-g przyjmujemy do rozliczeń wynagrodzenie równe 2 m-g x stawka z tabeli.

- powyższy zapis dotyczy poz. 1,2,3,4,5,7,8,9 w tabeli

Poz. 6, 11 w tabeli rozliczamy jako koszt przyjazdu x stawka za m-g

Poz. 10 w tabeli rozliczamy jako koszt przyjazdu x stawka za m-g x stawka zł/Mg za utylizację odpadów/osadów powstałych w trakcie czyszczenia

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 14 do część III SIWZ, nadając mu brzmienie:

”

Cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy

L.p.	Rodzaj, nazwa sprzętu	Szacowana ilość m-g w ciągu roku	Cena za 1 m-g Pracy sprzętu (wypełnia Wykonawca)
1.	Samochód ciężarowy od 5 tony do 12 ton	320	
2.	Samochód ciężarowy od 12 do 18 ton	160	
3.	Żuraw kołowy do 10 ton	240	
4.	Zwyżka samojezdna do 18 m	640	

Powyższe ceny obowiązujące dla minimalnego czasu najmu/pracy = 2 m-g, w przypadku pracy krótszej niż 2 m-g przyjmujemy do rozliczeń wynagrodzenie równe 2 m-g x stawka z tabeli.”

W SIWZ cz. III Załącznik nr 1 do Umowy, Wykonawca w tabeli pkt. 7 ma podać % koszty zakupu materiałów i części zamiennych.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podanie kosztów zakupu i części zamiennych w zależności od rodzaju kupowanego asortymentu tj. dla materiałów podstawowych– jedna wartość % kosztu zakupu, dla materiałów

wielkogabarytowych /np. materiały hutnicze/, sypkich /np. kruszywo, ziemia, ścierniwo/ i płynnych /np. oleje/ – kolejna wartość kosztu zakupu, jako wartość rzeczywistych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, gdyż dla tych przykładowo w/w materiałów koszt zakupu jest każdorazowo inny w stosunku do ilość zamawianego materiału i dla małego zamówienia standardowy koszt zakupu nie pokrywa w żadnym stopniu rzeczywistych kosztów zakupu poniesionych przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów w załączniku nr 1 do część III SIWZ.

3	Koszty zakupu materiałów i części zamiennych (za wyjątkiem materiałów wielkogabarytowych, sypkich)% (wypełnia wykonawca)		
	Koszty zakupu materiałów wielkogabarytowych% (wypełnia wykonawca)		
	Koszty zakupu materiałów sypkich (piasek, żwir, tłuczeń, ścierniwa)% (wypełnia wykonawca)		

W SIWZ cz. II – załącznik nr 1.1 bieżąca konserwacja, przeglądy urządzeń wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji centralnego odkurzenia.

Pytanie 23:

Czy w przypadku przebudowy, rozbudowy przez Zamawiającego instalacji wentylacji, klimatyzacji i instalacji centralnego odkurzenia będą ze strony Zamawiającego przeszkolenia nieodpłatne z tego zakresu?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający w przypadku przebudowy, rozbudowy instalacji wentylacji, klimatyzacji i instalacji centralnego odkurzenia przeprowadzi bezpłatne szkolenia.

W SIWZ cz. III pkt. 5.7.4 Zamawiający jako jedną z form rozliczenia prac powykonawczych, podaje „rzeczywisty czas pracy”

Pytanie 24:

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób i w oparciu o jakie dokumenty definiowany będzie rzeczywisty czas pracy, np. czy przygotowanie strefy i miejsca pracy, czas oczekiwania /nie zależny od Wykonawcy a od służb działający w imieniu Zamawiającego/ na koordynację i dopuszczenia do pracy - będzie zaliczany jest do rzeczywistego czasu pracy?

Odpowiedź na pytanie:

Rzeczywisty czas pracy ma zastosowanie w przypadku braku norm w KNR, EZNP.

Rzeczywisty czas pracy obejmuje czas od rozpoczęcia robót po dopuszczeniu do zakończenia pracy.

Pytanie 25:

Czy też w przypadku rejestru prowadzonych prac /system SAP/, czas rzeczywisty będzie liczony od otwarcia do zamknięcia zlecenia/polecenia i Wykonawca ma w kalkulować sobie w stawkę za rbg czas oczekiwania na koordynację i dopuszczenie do prac?

Odpowiedź na pytanie:

Czas oczekiwania na koordynację i dopuszczenie do prac Wykonawca nie w kalkulowuje sobie w stawkę za rbg.

W SIWZ cz. III pkt. 5.10 Zamawiający określa, że dla materiałów nie publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD – Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ceny ich zakupu.

Pytanie 26:

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający będzie narzucał Wykonawcy miejsca skąd ma zakupywać materiały nie publikowane w wydawnictwie Sekocenbudu /jest to istotne pod kątem określenia oferowanych kosztów zakupu/?

Odpowiedź na pytanie:

Wykonawca ma dołożyć wszelkich starań , aby kupowany materiał był najtańszym na rynku. Zlecający nie narzuca wykonawcy dostawców chyba, że jest to część/materiał specjalistyczny.

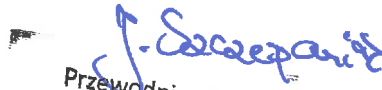
Pytanie 27:

Czy w przypadku uzgadniania z Zamawiającym, cen materiałów – wystarczające jest przedstawienie przez Wykonawcę trzech ofert od sprawdzonych dostawców z którymi Wykonawca stale współpracuje na wypracowanych obustronnie warunkach /terminy płatności faktur, upusty cenowe, wartość kosztów zakupu oferowanych przez Wykonawcę/ - a Zamawiający dokona wyboru jednej spośród tych ofert?

Odpowiedź na pytanie:

W celu akceptacji cen wymagane jest dostarczenie min. 3 ofert cenowych od różnych dostawców , za wyjątkiem materiałów specjalistycznych których jest jedyny producent .

Z poważaniem


Przewodniczący
Komisji Przetargowej